

Algemene voorwaarden TH-Solutions B.V.

A. ALGEMEEN

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

- 1.1. In de onderhavige algemene voorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard, hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:
- a) **TH-Solutions:** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TH-Solutions B.V. (met KvK-nummer 89411382) of de daaraan gelieerde rechtspersoon, die deze voorwaarden van toepassing verklaart in het kader van een offerte aan of Overeenkomst met Opdrachtgever.
 - b) **Opdrachtgever:** De (rechts)persoon die TH-Solutions opdracht geeft voor het verkopen of verhuren van Producten en/of het uitvoeren van Werk, of daarvoor een offerte van TH-Solutions ontvangt of anderszins als wederpartij van TH-Solutions optreedt.
 - c) **Overeenkomst:** De overeenkomst tussen TH-Solutions en Opdrachtgever bestaande uit de offerte, deze algemene voorwaarden, de specifieke voorwaarden en eventuele andere tussen TH-Solutions en Opdrachtgever overeengekomen voorwaarden.
 - d) **Gebruikslocatie:** De in de Overeenkomst aangegeven locatie waar de Producten zullen worden geleverd en/of het Werk zal worden uitgevoerd.
 - e) **Producten:** Alle door TH-Solutions aan Opdrachtgever te verkopen of verkochte producten en/of verhuurde of te verhuren producten, waaronder die nader beschreven in de offerte of Overeenkomst.
 - f) **Diensten:** Alle door TH-Solutions aan Opdrachtgever te leveren of geleverde diensten waaronder die nader beschreven in de offerte of Overeenkomst
 - g) **Werk:** de werkzaamheden met betrekking tot het installeren c.q. construeren en, indien van toepassing, het ontmantelen van de Producten.
 - h) **Oplevering:** Het moment waarop TH-Solutions de datum aan Opdrachtgever heeft bevestigd waarop de Producten op de Gebruikslocatie zijn (af)geleverd en/of het Werk is opgeleverd.

ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door TH-Solutions (af)geleverde Producten, uitgevoerde Werk en verrichte Diensten en maken deel uit van alle rechtsverhoudingen tussen TH-Solutions en Opdrachtgever, waaronder alle aanbiedingen, offertes, opdrachten rechtsbetrekkingen en overeenkomsten met Opdrachtgever en zijn tevens van toepassing op alle precontractuele situaties tussen TH-Solutions en Opdrachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook indien deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst.
- 2.2. De toepasselijke algemene voorwaarden bestaan uit dit algemene deel en één of meerdere specifieke voorwaarden, te weten: (i) de specifieke voorwaarden voor Werk, in geval van Werk, (ii) de specifieke voorwaarden voor Verhuur, in geval van verhuren van Producten, (iii) de

- specifieke voorwaarden voor Verkoop, in geval van verkoop van Producten, en/of (iv) de specifieke voorwaarden voor Terugkoop, in geval van terugkoop van Producten.
- 2.3. Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door TH-Solutions zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).
 - 2.4. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.
 - 2.5. De Overeenkomst geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitspraken van partijen.
 - 2.6. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijke benadert.
 - 2.7. De inhoud van deze algemene voorwaarden is partijen bekend. Opdrachtgever heeft voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

ARTIKEL 3 - OFFERTES

- 3.1. Het aanbod van TH-Solutions zoals vervat in een offerte is steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levertijd en leverbaarheid betreft. Indien een aanbod door Opdrachtgever wordt aanvaard, heeft TH-Solutions het recht dit aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding kosteloos te herroepen.
- 3.2. De inhoud van alle bij een offerte verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. De betreffende gegevens zijn voor TH-Solutions slechts bindend, indien dit uitdrukkelijk schriftelijk door TH-Solutions is bevestigd. Offertes zijn gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte informatie.
- 3.3. Indien het aanbod zoals vervat in een offerte een termijn voor aanvaarding bevat, is dit aanbod niet herroepelijk. Alsdan heeft het aanbod zoals vervat in de offerte de geldigheidsduur als bedoeld in de offerte. Indien het aanbod als bedoeld in de offerte niet binnen deze periode wordt aanvaard, geldt het aanbod zoals vervat in de offerte als verworpen en is TH-Solutions gerechtigd de condities en de prijs zoals in de offerte opgenomen, te wijzigen (tenzij TH-Solutions beslist dat zij alsnog bereid is onder de voornoemde condities en prijs te leveren).
- 3.4. In het geval het aanbod zoals vervat in de offerte door Opdrachtgever niet wordt aanvaard, heeft TH-Solutions het recht om alle kosten die zij heeft moeten maken om haar aanbod te doen, bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

ARTIKEL 4 - TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1. De Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding door Opdrachtgever van het aanbod zoals bedoeld in artikel 3 van deze algemene voorwaarden of door bevestiging door TH-Solutions van een opdracht van Opdrachtgever na ontvangst van een opdracht of door

het feitelijk uitvoeren van de betreffende order door TH-Solutions of de (af)levering van Producten en/of het uitvoeren van het Werk en/of het verrichten van de Dienst.

- 4.2. Voor werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur tevens als bewijs van het tot stand komen van de Overeenkomst.
- 4.3. Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van kredietwaardigheid van Opdrachtgever.

ARTIKEL 5 - PRIJZEN

- 5.1. Alle opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten, verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. De bedragen dienen derhalve alsnog met omzetbelasting te worden vermeerderd. Prijzen zijn voorts exclusief kosten voor verpakking, transport, Oplevering, ontmanteling en service/onderhoud, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen in de Overeenkomst.
- 5.2. Indien ingevolge de Overeenkomst deelleveranties zullen plaatsvinden, is TH-Solutions gerechtigd prijzen dan wel condities tussentijds te wijzigen bij de diverse deelleveranties.
- 5.3. Indien prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen, materialen, valutaverschillen, invoerrechten en verzekeringstarieven een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is TH-Solutions gerechtigd de prijs in de Overeenkomst dienovereenkomstig aan te passen.
- 5.4. TH-Solutions is gerechtigd om de prijzen per 1 januari van ieder jaar te herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (het CPI van oktober, voorliggend aan de start van de Overeenkomst =100).
- 5.5. Indien de uitvoering van de opdracht door TH-Solutions op verzoek van Opdrachtgever of door het uitblijven van gegevens of instructies of andere bij Opdrachtgever liggende oorzaken wordt vertraagd, is TH-Solutions gerechtigd de prijzen te verhogen als vergoeding voor de extra kosten als gevolg hiervan, (bijvoorbeeld renteverlies).

ARTIKEL 6 - BETALING

- 6.1. De betaling van de facturen van TH-Solutions dient effectief te geschieden in de valuta als aangegeven op de betreffende facturen, binnen 14 dagen na factuurdatum zonder enige korting, inhouding of verrekening. Opdrachtgever is niet gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten of te verrekenen. De op de bankgiroafschriften van TH-Solutions aangegeven valutadag wordt als dag van betaling aangemerkt.
- 6.2. Indien Opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn aan haar verplichtingen jegens TH-Solutions heeft voldaan, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden tot aan de dag der algehele voldoening, zonder nadere ingebrekestelling, over het opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW en een vertragingsrente

verschuldigd van 2 % per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand. Tevens zijn alle vorderingen van TH-Solutions op de Opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, alsdan onmiddellijk volledig opeisbaar, onverminderd het recht van TH-Solutions op nakoming, ontbinding en/of volledige schadevergoeding op basis van de wet.

- 6.3. TH-Solutions heeft steeds het recht om zowel vóór als na de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid voor betaling c.q. vooruitbetaling te verlangen, onder opschorting van de uitvoering van de overeenkomst door TH-Solutions totdat zekerheid verschaft is en/of de vooruitbetaling door TH-Solutions is ontvangen. Onder zekerheid wordt in ieder geval verstaan een op eerste verzoek van TH-Solutions ten behoeve van hem te doen vestigen (stil) pandrecht op roerende zaken alsmede op alle huidige en toekomstige vorderingen van de Opdrachtgever op derden, zulks tot zekerheid van betaling van alle bestaande en toekomstige vorderingen van TH-Solutions op Opdrachtgever, die ter zake van incassokosten, rente en boetes daaronder begrepen. De Opdrachtgever verklaart tot verpanding bevoegd te zijn. De Opdrachtgever verleent hierdoor een onherroepelijke volmacht aan TH-Solutions om een (al dan niet bezitloos) pandrecht op alle goederen te vestigen namens Opdrachtgever, ten behoeve van TH-Solutions.
- 6.4. Indien zekerheid/vooruitbetaling zou worden geweigerd, is TH-Solutions bevoegd de overeenkomst onmiddellijk (zonder inachtneming van een opzegtermijn) te beëindigen en is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor TH-Solutions voort(ge)vloei(en)de schade. TH-Solutions heeft het recht de door de Opdrachtgever betaalde voorschotten te verrekenen met openstaande facturen, ongeacht of het voorschot betrekking heeft op dezelfde of een andere overeenkomst dan die waarop de openstaande factuur betrekking heeft.
- 6.5. Alle kosten van invordering van het door Opdrachtgever verschuldigde, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. Hieronder vallen onder meer de kosten van beslag, faillissementsaanvraag, incassokosten, alsmede de kosten van door TH-Solutions in te schakelen advocaten, deurwaarders en andere deskundigen.
- 6.6. Facturen worden geacht door Opdrachtgever te zijn geaccepteerd en akkoord bevonden, indien TH-Solutions hiertegen niet binnen acht dagen na factuurdatum door middel van een aangetekende brief bezwaar heeft ontvangen. Betwisting van de juistheid c.q. bezwaar tegen van de factuur heeft geen schorsing van de betalingsverplichting van Opdrachtgever tot gevolg.

ARTIKEL 7 - AFLEVERING/RISICO

- 7.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal TH-Solutions de Producten leveren ex works (af fabriek), op de locatie van TH-Solutions in Wintelre.
- 7.2. De Producten zijn voor risico van Opdrachtgever vanaf het moment van (af)levering, dan wel vanaf het moment dat de afname is geweigerd of geacht wordt te zijn geweigerd in de zin van artikel 8.2.
- 7.3. Met betrekking tot de staat van de door TH-Solutions geleverde Producten komt Opdrachtgever, niet zijnde een consument, niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge boek 7 Burgerlijk Wetboek dat de zaak bij aflevering aan de

overeenkomst beantwoordt. De aansprakelijkheid van TH-Solutions is in dat geval beperkt tot hetgeen voortvloeit uit deze algemene voorwaarden.

7.4. TH-Solutions is gerechtigd de aflevering in gedeelten te laten plaatsvinden.

ARTIKEL 8 - AFNAME

- 8.1. Opdrachtgever is verplicht op de overeengekomen datum aan de (af)levering mee te werken, alsmede de Producten in ontvangst te nemen. Bij gebreke van afname van de Producten door Opdrachtgever is TH-Solutions gerechtigd de eventueel daaraan verbonden kosten (waaronder de kosten van opslag, vervoer en verzekering) alsmede de door TH-Solutions geleden omzet- en winstderving door te berekenen aan Opdrachtgever.
- 8.2. Afname wordt geacht te zijn geweigerd, indien de bestelde Producten ter aflevering zijn aangeboden doch aflevering onmogelijk is gebleken. De dag waarop afname wordt geweigerd, geldt als dag van aflevering.
- 8.3. Indien de afname op de overeengekomen datum is geweigerd, gaat de Overeenkomst op de dag van Oplevering in en is Opdrachtgever gehouden desalniettemin de overeengekomen vergoedingen aan TH-Solutions te voldoen.
- 8.4. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor alle schade en kosten, daaronder begrepen gedeerde omzet en winst, als gevolg van niet, niet-tijdige of onvolledige aflevering, Oplevering of uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van of in verband met omstandigheden in de risicosfeer van Opdrachtgever (waaronder, doch niet beperkt tot, ontbreken van noodzakelijke bouwplaatsfaciliteiten, vergunningen en/of toestemmingen).

ARTIKEL 9 - LEVERTIJDEN

- 9.1. De levertijd en/of uitvoeringsperiode – opleveringstijden daaronder verstaan – worden door TH-Solutions bij benadering vastgesteld. Overeengekomen termijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij expliciet anders overeengekomen. Bij levering in afwijking van de levertijd is TH-Solutions niet eerder in verzuim dan na daartoe in gebreke te zijn gesteld. Bij niet tijdige levering dient Opdrachtgever, TH-Solutions aldus in gebreke te stellen. Een ingebrekestelling dient schriftelijk en met redenen omkleed te geschieden bij aangetekende post met inachtneming van een termijn van tenminste 14 dagen.
- 9.2. Bij de vaststelling van de levering en/of uitvoeringsperiode gaat TH-Solutions er van uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn. Ingeval vervoer plaatsvindt door een derde vrijwaart Opdrachtgever TH-Solutions voor eventuele aanspraken van de vervoerder jegens TH-Solutions, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de overeenkomst tussen TH-Solutions en Opdrachtgever.
- 9.3. De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat pas in wanneer over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve, goedgekeurde tekeningen enz. in het bezit zijn van TH-Solutions, de overeengekomen (termijn)betaling is ontvangen en aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.

- a) Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke TH-Solutions bekend waren toen zij de levertijd en/of uitvoeringsperiode vaststelde, kan TH-Solutions de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengen en/of aanpassen voor zover nodig om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren.
 - b) Als er sprake is van meerwerk wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd nodig om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten.
 - c) Als er sprake is van opschorting van verplichtingen door TH-Solutions worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de duur van de opschorting.
 - d) Als er sprake is van overmacht of onwerkbare omstandigheden, zoals onwerkbaar weer, wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de daardoor ontstane vertraging.
- 9.4. Overschrijding van de overeengekomen levering en/of uitvoeringsperiode geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

ARTIKEL 10 - INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOMSRECHTEN

- 10.1. TH-Solutions behoudt alle rechten van industriële eigendom, waaronder, doch niet beperkt tot auteursrechten, merkenrechten, modellenrechten en octrooirechten op de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, proefmodellen en Producten. Alle intellectuele eigendomsrechten die door TH-Solutions worden gebruikt of ontwikkeld tijdens of met betrekking tot of voortvloeien uit de opdracht, zijn en blijven eigendom van TH-Solutions. Voor zover enig recht van intellectuele eigendom als bedoeld in voorgaande zin van rechtswege bij Opdrachtgever komt te berusten zal Opdrachtgever TH-Solutions hiervan terstond op de hoogte brengen en op eerste verzoek van TH-Solutions en op kosten van Opdrachtgever haar onverwijld medewerking verlenen aan de overdracht van dergelijke rechten van intellectuele eigendom aan TH-Solutions, waaronder tevens begrepen, doch niet beperkt tot de aantekening van een dergelijke overdracht in de toepasselijke registers, waar van toepassing.
- 10.2. De rechten op de in het voorgaande lid genoemde gegevens blijven eigendom van TH-Solutions ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Deze gegevens mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TH-Solutions niet worden verveelvoudigd, gebruikt of aan derden worden getoond. Opdrachtgever is aan TH-Solutions per overtreding van deze bepaling een direct opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,00 per overtreding, onverlet het recht van TH-Solutions om volledige schadevergoeding en nakoming van dit artikel te vorderen.
- 10.3. Indien TH-Solutions in afwijking van het voorgaande bereid is zich te verbinden tot overdracht van een recht van intellectuele eigendom, kan een zodanige verbintenis slechts schriftelijk en uitdrukkelijk worden aangegaan. Indien partijen schriftelijk overeenkomen dat een recht van intellectuele eigendom ten aanzien van specifiek voor Opdrachtgever ontwikkelde Producten, over zal gaan op Opdrachtgever, tast dit het recht of de mogelijkheid van TH-Solutions niet aan om de aan die ontwikkeling ten grondslag liggende onderdelen, algemene beginselen, ideeën, ontwerpen, documentatie, werken, protocollen, standaarden en dergelijke, zonder enige

beperking voor andere doeleinden te gebruiken en/of te exploiteren, hetzij voor zich zelf hetzij voor derden. Evenmin tast de overdracht van een recht van intellectuele eigendom het recht van TH-Solutions aan om ten behoeve van zichzelf of een derde ontwikkelingen te doen die soortgelijk of ontleend zijn aan die welke ten behoeve van Opdrachtgever zijn of worden gedaan.

- 10.4. TH-Solutions vrijwaart Opdrachtgever tegen elke rechtsvordering van een derde welke gebaseerd is op de bewering dat door TH-Solutions zelf ontwikkelde Producten inbreuk maken op een recht van intellectuele eigendom van die derde, onder de voorwaarde dat Opdrachtgever TH-Solutions onverwijld schriftelijk informeert over het bestaan en de inhoud van de rechtsvordering en de afhandeling van de zaak, waaronder het treffen van eventuele schikkingen, geheel overlaat aan TH-Solutions. Opdrachtgever zal daartoe de nodige volmachten, informatie en medewerking aan TH-Solutions verlenen om zich, indien nodig in naam van Opdrachtgever, tegen deze rechtsvorderingen te verweren. Deze verplichting tot vrijwaring vervalt indien de verweten inbreuk verband houdt (i) met door Opdrachtgever ter gebruik, bewerking, verwerking of incorporatie aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen, dan wel (ii) met wijzigingen die Opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van TH-Solutions in Producten heeft aangebracht of door een derde heeft laten aanbrengen. Indien in rechte onherroepelijk vaststaat dat de door TH-Solutions zelf ontwikkelde Producten inbreuk maken op enig aan een derde toebehorend recht van intellectuele eigendom of indien naar het oordeel van TH-Solutions een gerede kans bestaat dat een zodanige inbreuk zich voordoet, zal TH-Solutions, indien mogelijk, zorg dragen dat Opdrachtgever het geleverde, of functioneel gelijkwaardige andere Producten kan blijven gebruiken. Iedere andere of verdergaande vrijwaringsverplichting van TH-Solutions is uitgesloten.
- 10.5. Opdrachtgever garandeert dat geen rechten van derden zich verzetten tegen beschikbaarstelling aan TH-Solutions van informatie en/of materialen met het doel van gebruik, bewerking, installatie of incorporatie door TH-Solutions. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions tegen elke aanspraak van een derde die gebaseerd is op de bewering dat zodanig beschikbaar stellen, gebruik, bewerken, installeren of incorporeren inbreuk maakt op enig recht van die derde.

ARTIKEL 11 - ADVIEZEN, ONTWERPEN EN MATERIALEN

- 11.1. Opdrachtgever kan geen rechten ontlenen aan adviezen en informatie die zij van TH-Solutions krijgt als deze geen directe betrekking hebben op de opdracht.
- 11.2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens haar gemaakte tekeningen, berekeningen, ontwerpen en garandeert de functionele geschiktheid van door of namens haar voorgeschreven materialen.
- 11.3. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen en dergelijke.

ARTIKEL 12 - ONDERHOUD EN GEBRUIK VAN DE PRODUCTEN

- 12.1. Zolang TH-Solutions belang bij zorgvuldig gebruik van de Producten heeft (waaronder, doch niet beperkt tot: gedurende een huurperiode, respectievelijk ingeval van koop zolang er een eigendomsvoorbehoud van TH-Solutions op de Producten rust en/of indien een Terugkoopoptie is overeengekomen) gelden de onderstaande regels van onderhoud en gebruik van de Producten.
- 12.2. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TH-Solutions geen veranderingen in of aan de Producten aanbrengen of dulden en geen materialen aan of op de Producten aanbrengen. Niettegenstaande goedkeuring van TH-Solutions ter zake het vorengaande, zal Opdrachtgever, op eerste verzoek van TH-Solutions, voorafgaande aan het retourneren van Producten voor haar rekening zorgdragen voor het weghalen van aangebrachte materialen en herstel in de oorspronkelijke toestand zonder dat Opdrachtgever ter zake aanspraak kan maken op enige vergoeding.
- 12.3. Het aanbrengen van wijzigingen en/of het verrichten van reparaties mag uitsluitend geschieden door TH-Solutions (of door TH-Solutions goedgekeurde derden), tenzij aan Opdrachtgever schriftelijke toestemming is verleend om zelf die werkzaamheden te (laten) verrichten.
- 12.4. Opdrachtgever wordt geacht de Producten in goede staat en onderhoudstoestand te hebben ontvangen. Opdrachtgever zal de Producten overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en de Producten voor haar rekening in goede staat en onderhoudstoestand houden, behoudens normale slijtage en veroudering. Alle kosten voor wettelijk verplicht, preventief, correctief en gebruiksafhankelijk onderhoud aan de Producten komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.5. Opdrachtgever kan TH-Solutions op kosten van Opdrachtgever inschakelen voor het uitvoeren van de in dit artikel bedoelde onderhoudswerkzaamheden aan de Producten, een en ander op basis van een tussen TH-Solutions en Opdrachtgever te sluiten onderhoudscontract. Dit onderhoudscontract zal nimmer betrekking hebben op aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen die bij het einde van de Overeenkomst zonder schade aan de Producten en zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt. Hiervoor zal Opdrachtgever zelf te allen tijde voor haar eigen rekening en risico zorgdragen.
- 12.6. Onderhoud aan het geleverde is niet inbegrepen.
- 12.7. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de (collectieve) leidingwaterinstallatie. Partijen komen overeen dat (verplichte) inspecties, onderhoud en/of andere maatregelen die dienen te worden genomen op grond van een overheidsbevel en/of een bevel van een nutsbedrijf en die te maken hebben met (het gebruik van) installaties die in de Producten aanwezig zijn, in de ruimste zin van het woord, voor rekening van Opdrachtgever zijn. Dit geldt ook in het geval TH-Solutions verantwoordelijk is voor het uitvoeren van deze maatregelen op grond van regels vastgesteld door de overheid. Onder deze maatregelen worden ook verstaan de periodieke risico analyses en andere verplichtingen die voortvloeien uit het Waterleidingbesluit. TH-Solutions is niet aansprakelijk voor de gevolgen van legionella besmetting en/of andere bacteriën die zich in het waterleidingsysteem van de Producten zouden

- kunnen bevinden. TH-Solutions is niet aansprakelijk voor gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsysteem van het de Producten aanwezige legionella- en/of andere bacteriën. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor aanspraken door derden ter zake.
- 12.8. Bij vorst en sneeuw moet Opdrachtgever alle maatregelen nemen, waardoor het bevriezen van verwarmingsinstallaties en/of leidingen voorkomen wordt. Schade aan de Producten door bevriezing zijn voor rekening van Opdrachtgever.
 - 12.9. TH-Solutions heeft het recht (zolang er een eigendomsvoorbehoud op rust of een Terugkoopoptie van kracht is) de Producten van tijd tot tijd te controleren. In geval TH-Solutions van mening is dat de Producten op een onjuiste wijze worden gebruikt dan wel worden verwaarloosd, is TH-Solutions gerechtigd de Producten weer in bezit te nemen en/of weer in goede staat en onderhoudstoestand te (laten) brengen, een en ander op kosten van Opdrachtgever.
 - 12.10. Indien aan het einde van de (huur)termijn (bij terugkeer in de depots van TH-Solutions) naar het oordeel van TH-Solutions de Producten niet meer in goede staat en onderhoudstoestand verkeren, normale gebruiksslijtage uitgezonderd, zal TH-Solutions Opdrachtgever hierover informeren en de Producten in de oorspronkelijke staat van onderhoud (laten) brengen op kosten van Opdrachtgever.
 - 12.11. In verband met het gebruik, onderhoud en opslag van de Producten door Opdrachtgever dient Opdrachtgever te voldoen aan alle wettelijke vereisten, inclusief vergunningsvereisten dan wel aanwijzingen van het bevoegde gezag. Indien met de Producten gebruik wordt gemaakt van de openbare weg, is Opdrachtgever gehouden zorg te dragen voor de noodzakelijke goedkeuringen van de bevoegde autoriteiten.
 - 12.12. Opdrachtgever zal geen gevaarlijke stoffen gebruiken of opslaan in de Producten, behoudens indien en voor zover gebruikelijk is bij de bedrijfsvoering. Gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen geschiedt uitsluitend voor rekening en risico van Opdrachtgever.
 - 12.13. Opdrachtgever zal de Producten niet verkopen, overdragen, (onder)verhuren of deze bezwaren met een beperkt recht dan wel (anderszins) in gebruik geven aan een derde partij voor zover niet expliciet anders bepaald in de Overeenkomst. Ingeval Opdrachtgever in strijd hiermee handelt, zal zij alsdan een direct opeisbare boete verbeuren van € 12.500,00 per dag zonder dat sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn, en onverminderd TH-Solutions's recht op volledige schadevergoeding en nakoming op basis van de wet.
 - 12.14. Opdrachtgever is gehouden zorg te dragen voor het aanbrengen en instandhouden van bebakening ter plaatse, indien deze is vereist gelet op de situatie ter plaatse en/of de eventueel aldaar vigerende politieverordening dan wel andere regelingen van het bevoegde gezag.
 - 12.15. Opdrachtgever zal de Producten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TH-Solutions niet (doen) vervoeren of verplaatsen.

ARTIKEL 13 - VERGUNNINGEN/GOEDKEURINGEN/FACILITEITEN

- 13.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor en dient er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij tijdig over de voor de bouw, de installatie, de Oplevering, het gebruik en de ontmanteling van de Producten benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen beschikt (zoals bijvoorbeeld: omgevingsvergunning, gebruiksvergunning, en inritvergunning).
- 13.2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor en dient er op haar kosten voor zorg te dragen dat er tijdig over de voor de bouw, de installatie, de Oplevering, het gebruik en de ontmanteling van de Producten benodigde faciliteiten kan worden beschikt, waaronder nutsvoorzieningen (water, elektra) bouwplaats omstandigheden en –faciliteiten.
- 13.3. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor alle schade en kosten, daaronder begrepen gederfde omzet en winst, als gevolg van niet, niet-tijdige of onvolledige aflevering, Oplevering of uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van of in verband met het niet voldoen aan het bepaalde in dit artikel.

ARTIKEL 14 - FISCALE GEVOLGEN VAN OVERDRACHT

- 14.1. De fiscale gevolgen van een wijziging van de zakelijke rechten en of toekomstige overdracht van de Producten van TH-Solutions aan Opdrachtgever zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal TH-Solutions voor eventuele fiscale aanspraken volledig vrijwaren.

ARTIKEL 15 - RECLAME

- 15.1. Indien en voor zover in een Overeenkomst niet in een specifieke afnamekeuring van de Producten is voorzien, dient Opdrachtgever de Producten direct na aflevering volledig te inspecteren. Eventuele reclames over storingen of gebreken met betrekking tot de Producten, waaronder mede te verstaan verschillen in samenstelling of kwaliteit tussen de geleverde Producten en de daarvoor in de Overeenkomst gegeven beschrijving, dienen uiterlijk binnen tien werkdagen na aflevering aan TH-Solutions te worden gemeld. Deze kennisgevingen dienen schriftelijk te geschieden en een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving te bevatten van de klacht, opdat TH-Solutions in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient TH-Solutions in de gelegenheid te stellen een klacht te (laten) onderzoeken. TH-Solutions is niet gehouden tot het in behandeling nemen van klachten inzake geringe en in de handel toelaatbaar geachte of technisch niet te vermijden afwijkingen in kwaliteit, kwantiteit e.d.
- 15.2. Storingen of gebreken die aantoonbaar redelijkerwijze niet eerder kon worden ontdekt, dienen onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen zestig dagen na aflevering schriftelijk en gemotiveerd aan TH-Solutions te worden gemeld. Overschrijding van deze termijn zal leiden tot een verlies van de rechten van Opdrachtgever om nakoming en/of schadevergoeding of een remedie anderszins te verkrijgen met betrekking tot het desbetreffende gebrek en/of klacht.
- 15.3. Ingeval Oplevering is overeengekomen geldt het bepaalde in artikel 15.1 mutatis mutandis voor reclame van de relevante Producten en werkzaamheden, met dien verstande dat de termijn start vanaf Oplevering.

- 15.4. Opdrachtgever is gehouden een gebrekkig onderdeel te bewaren en vrachtvrij aan TH-Solutions te retourneren, op eerste verzoek van TH-Solutions.
- 15.5. Indien en voor zover een reclame door Opdrachtgever gegrond is conform artikel 15.1, heeft Opdrachtgever recht op (naar vrije keuze van TH-Solutions te bepalen) hetzij: (i) kosteloos herstel van het gebrek(en) of verbetering van de afgekeurde werkzaamheden dan wel (ii) kosteloze vervanging van de Producten of het opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden. Reclames worden niet geaccepteerd indien de gebreken het gebruik van de Producten niet verhinderen of wezenlijk belemmeren.
- 15.6. Reclames en klachten anderszins over de werkzaamheden, Producten en/of het factuurbedrag ontslaat de Opdrachtgever nimmer van haar betalingsverplichting aan TH-Solutions.
- 15.7. Retournering van de Producten kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van TH-Solutions, onder door TH-Solutions te bepalen voorwaarden.

ARTIKEL 16 – OPSCHORTING EN BEËINDIGING

- 16.1. TH-Solutions is bevoegd om de Overeenkomst (met onmiddellijke ingang) geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtgever indien Opdrachtgever:
 - a. haar eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt of heeft verkregen; of
 - b. een wezenlijke wijziging in haar activiteiten en/of juridische en/of organisatorische organisatie ondergaat, haar activiteiten staakt of sterk vermindert, het vrije beheer of een aanzienlijk gedeelte van haar vermogen verliest door bijvoorbeeld beslag, insolventie, onder curatele of versterkt toezicht wordt geplaatst; of
 - c. tekortschiet in de nakoming van een verplichting uit hoofde van de Overeenkomst en, nadat zij door TH-Solutions schriftelijk in gebreke is gesteld met een redelijke termijn voor herstel, nog steeds in gebreke is ter zake; of
 - d. tekortschiet en nakoming onmogelijk is, een situatie als bedoeld in artikel 6:83 BW zich voordoet of een tekortschieten herhaalt dat eerder onderwerp was van de ingebrekestelling als bedoeld onder c hierboven; of
 - e. een wijziging in haar zeggenschap ondergaat; of
 - f. Opdrachtgever nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen.
- 16.2. In dergelijke gevallen wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zijn alle vorderingen van TH-Solutions op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar en geschiedt de ontbinding onverminderd de overige rechten van TH-Solutions, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding. TH-Solutions is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikellid bepaalde.
- 16.3. In het geval dat een derde een zekerheidsrecht heeft op een Product (verder te noemen: “de zekerheidsgerechtigde”), dat eigendom is van TH-Solutions, eindigt de Overeenkomst tussen

partijen met onmiddellijke ingang in het geval dat TH-Solutions in staat van faillissement komt te verkeren en/of de zekerheidsgerechtigde van TH-Solutions afgifte van het Product vordert op grond van niet nakoming van de verplichtingen van TH-Solutions jegens de zekerheidsgerechtigde. TH-Solutions is in dat geval niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever. Daarenboven heeft de Opdrachtgever in dat geval geen retentie- of opschortingsrecht. TH-Solutions en de Opdrachtgever sluiten in dat kader tevens de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

- 16.4. Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in lid 1 is TH-Solutions c.q. een door haar aan te wijzen derde gerechtigd de Producten terug te nemen, vrij van alle rechten van Opdrachtgever en zonder de verplichting om de Producten weer terug te leveren aan Opdrachtgever. In een geval zoals omschreven in de bovenstaande leden is TH-Solutions c.q. een door haar aan te wijzen derde gerechtigd om de terreinen en gebouwen van Opdrachtgever te betreden teneinde de Producten in bezit te nemen. Opdrachtgever is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde TH-Solutions in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren en dient zaken die niet door TH-Solutions zijn geleverd die zich in de Producten bevinden tijdig te verwijderen. TH-Solutions is niet aansprakelijk voor de zaken die zich op het moment van inbezitneming bevinden in de Producten die zijn geleverd door TH-Solutions.

ARTIKEL 17 - AANSPRAKELIJKHEID

- 17.1. TH-Solutions is slechts aansprakelijk voor een tekortkoming in het geval de tekortkoming is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van TH-Solutions dan wel doordat TH-Solutions onjuist heeft gehandeld en haar dit in ernstige mate is te verwijten
- 17.2. TH-Solutions is in geen enkel geval aansprakelijk voor indirecte schade (waaronder, maar niet beperkt tot, gederfde winst, verlies van goodwill, verlies van relaties o.a. voortvloeiende uit enige vertraging, verlies van gegevens, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, opzichtschaade – waaronder onder andere wordt verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het aangenomen werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt – schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen, etc.), hoe ook genaamd en door wie ook geleden.
- 17.3. TH-Solutions is in geen geval aansprakelijk indien de Opdrachtgever de door TH-Solutions en/of de door haar ingeschakelde derden gegeven adviezen en/of instructies niet, niet volledig en/of niet naar behoren heeft opgevolgd, ongeacht waarop de aansprakelijkheid gebaseerd wordt.
- 17.4. TH-Solutions is evenmin aansprakelijk voor schade indien de Opdrachtgever zich tegen die schade heeft verzekerd dan wel zich redelijkerwijs had kunnen verzekeren, ongeacht waarop de aansprakelijkheid gebaseerd wordt. De Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor aanspraken van verzekeraars en andere derden dienaangaande.
- 17.5. TH-Solutions mag de verplichting tot vergoeding van de schade verrekenen met de niet betaalde declaraties en daaruit voortvloeiende rente en kosten.

- 17.6. TH-Solutions is bij de inschakeling van derden door Opdrachtgever gehouden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen maar is niet aansprakelijk voor fouten en/of tekortkomingen van deze derden. Uitzondering op deze situatie vormen die gevallen van derden die als onderaannemer en onder verantwoordelijkheid van TH-Solutions optreden.
- 17.7. De in dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen werken ten behoeve van zowel TH-Solutions (zelve) als haar werknemers (zowel individueel als gezamenlijk), alsmede ten behoeve van alle andere aan TH-Solutions gelieerde partijen en hun werknemers (al dan niet ingeschakeld bij de werkzaamheden). Enkel TH-Solutions is aansprakelijk voor schade van Opdrachtgever in verband met de werkzaamheden, Producten en/of de opdracht, ook indien deze werkzaamheden zijn verricht door haar werknemers (zowel individueel als gezamenlijk), andere aan TH-Solutions gelieerde partijen en hun werknemers (al dan niet ingeschakeld bij de werkzaamheden).
- 17.8. TH-Solutions is te allen tijde gerechtigd om de door Opdrachtgever geleden schade ongedaan te maken op een wijze die past bij, en aansluit op de inhoud van de opdracht en de aard van de werkzaamheden. Opdrachtgever is verplicht schadebeperkende maatregelen te treffen. Anderen dan Opdrachtgever kunnen aan de Overeenkomst en de (niet) uitvoering daarvan geen rechten ontleen. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions onvoorwaardelijk voor alle mogelijke aanspraken van derden. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor alle aanspraken van derden wegens productenaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door Opdrachtgever aan een derde is geleverd of in gebruik gegeven en dat (mede) bestond uit door TH-Solutions geleverde producten en/of materialen.
- 17.9. Indien en voor zover er, ondanks het gestelde in dit artikel, enige aansprakelijkheid zou rusten op TH-Solutions, is deze aansprakelijkheid van TH-Solutions bij schade aan Producten beperkt tot de herstel- en vervangingskosten tot maximaal de hoofdsom zoals deze op de desbetreffende factuur staat vermeld, althans tot dat gedeelte van de factuur waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Bij schade aan personen en in alle eventuele overige gevallen is de aansprakelijkheid van TH-Solutions, ongeacht de grondslag en uit welke hoofde dan ook, beperkt tot 10% van het door TH-Solutions in verband met de betreffende overeenkomst in rekening gebrachte bedrag, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Indien en voor zover deze beperking geen stand houdt is de aansprakelijkheid van TH-Solutions in ieder geval te allen tijde beperkt tot de uitkering waarop de door TH-Solutions gesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat TH-Solutions onder die verzekering draagt. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen of onvoldoende uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de totale aansprakelijkheid, ongeacht de grondslag en uit welke hoofde dan ook (inclusief kosten als gevolg van eventuele verplichtingen tot ongedaanmaking), te allen tijde beperkt tot een maximum (voor alle gevallen samen, indien het er meerdere zijn) van € 25.000,00 (zegge: vijfentwintig duizend euro).
- 17.10. Elke vordering van de Opdrachtgever op TH-Solutions vervalt, onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, indien na verloop van 1 jaar na het ontstaan van de vordering door de

Opdrachtgever ter zake geen gerechtelijke procedure tegen TH-Solutions effectief aanhangig is gemaakt.

- 17.11. Op straffe van verval van iedere aanspraak op schadevergoeding dient de Opdrachtgever schadeclaims schriftelijk aan TH-Solutions te melden, uiterlijk binnen 3 maanden nadat de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt dan wel had kunnen of behoren te ontdekken.

ARTIKEL 18 – OVERMACHT

- 18.1. TH-Solutions is niet aansprakelijk indien een tekortkoming het gevolg is van overmacht. Gedurende de periode waarin sprake is van overmacht worden de verplichtingen van TH-Solutions opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht de nakoming van de verplichtingen door TH-Solutions niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, of bij een reeds direct kenbare blijvende overmacht, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen, zonder dat TH-Solutions daarvoor aan de Opdrachtgever enige (schade)vergoeding verschuldigd is.
- 18.2. Onder het begrip 'overmacht' als bedoeld in dit artikel wordt in ieder geval verstaan, onvoorziene omstandigheden, ook van economische aard, welke buiten schuld of toedoen van TH-Solutions zijn ontstaan, zoals, doch niet uitsluitend, ernstige storing in het bedrijf, noodgedwongen inkrimping van de productie, stakingen en uitsluitingen, zowel bij TH-Solutions als bij toeleveringsbedrijven, oorlog, vijandelijkheden, staat van beleg, mobilisatie, hetzij in Nederland hetzij in enig ander land waar eventuele vestigingen van TH-Solutions of van toeleveringsbedrijven zijn gevestigd, vertragingen in het transport of vertraagde of foutieve levering van producten of materialen of onderdelen door derden waaronder begrepen leveranciers van TH-Solutions, extreme weersomstandigheden, brand, overheidsmaatregelen, pandemie, dan wel een tekortkoming in de nakoming door een door TH-Solutions ingeschakelde derde of vervoerder.
- 18.3. De omstandigheid dat de Opdrachtgever niet of niet tijdig beschikt over vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de overeenkomst door TH-Solutions, komt voor rekening van de Opdrachtgever en kwalificeert niet als overmacht zijdens de Opdrachtgever. Deze omstandigheid levert bovendien geen grond op voor beëindiging van de overeenkomst door de Opdrachtgever.
- 18.4. Indien TH-Solutions bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.
- 18.5. TH-Solutions heeft te allen tijde het recht om zich op overmacht te beroepen, ook indien de overmacht veroorzakende situatie intreedt nadat TH-Solutions aan haar verplichtingen had moeten voldoen of (gedeeltelijk) heeft voldaan.

ARTIKEL 19 - BESCHERMING PERSOONSgegevens

- 19.1. TH-Solutions verzamelt en verwerkt informatie betreffende Opdrachtgever en functionarissen, werknemers, relaties of vertegenwoordigers van Opdrachtgever (persoonlijke gegevens) in verband met het beheer van de relatie met Opdrachtgever en de uitvoering van de Overeenkomst. Opdrachtgever stemt ermee in dat TH-Solutions de persoonlijke gegevens verwerkt voor die doeleinden. Opdrachtgever stemt er voorts mee in dat TH-Solutions persoonlijke gegevens bekend maakt aan haar leveranciers of aan derden, indien dit noodzakelijk is in het kader van voornoemde doeleinden. Opdrachtgever zal TH-Solutions in verband met het bovenstaande, schadeloos stellen en vrijwaren ter zake vorderingen van derden (waaronder eventuele vorderingen van bovengenoemde functionarissen, werknemers, relaties of vertegenwoordigers en/of toezichthouders en autoriteiten).

ARTIKEL 20 - UITVOERING

- 20.1. TH-Solutions is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

ARTIKEL 21 - HOOFDELIJKHEID

- 21.1. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als Opdrachtgever hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens TH-Solutions aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door TH-Solutions aan één der opdrachtgevers of een aanbod daartoe, betreft alleen die opdrachtgever.
- 21.2. De verbintenissen uit de Overeenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van Opdrachtgever betreft, hoofdelijk.

ARTIKEL 22 - TOEPASSELIJK RECHT/BEVOEGDE RECHTER

- 22.1. De Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitgesloten.
- 22.2. Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant, onverminderd het recht van TH-Solutions een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtgever is gevestigd.

ARTIKEL 23 - OVERIGE BEPALINGEN

- 23.1. TH-Solutions is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien TH-Solutions niet binnen 14 dagen na de schriftelijke mededeling van TH-Solutions dat wijziging zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.

- 23.2. Opdrachtgever is niet gerechtigd haar rechten uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, te bezwaren of anderszins te vervreemden. Dit beding is een beding als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 23.3. TH-Solutions is gerechtigd haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen en/of de Producten aan een derde te verkopen. Opdrachtgever geeft hierbij reeds bij voorbaat haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke medewerking aan contractoverdracht.
- 23.4. TH-Solutions is gerechtigd de Producten en de rechten voortvloeiende uit de Overeenkomst te bezwaren dan wel te cederen.
- 23.5. Indien en voor zover één of meer van de bepalingen in de Overeenkomst onverbindend zijn of worden, dan blijven de overige bepalingen in de Overeenkomst onverkort van kracht. In dat geval zullen Partijen, op verzoek van een Partij in overleg treden met de intentie overeenstemming te bereiken over een nieuwe bepaling die aansluit bij de bedoelingen van Partijen ten tijde van de ondertekening van de Overeenkomst.
- 23.6. Opdrachtgever verplicht zich jegens TH-Solutions geen informatie met betrekking tot TH-Solutions of met betrekking tot de Overeenkomst, te gebruiken, te vermenigvuldigen of aan derden bekend te maken anders dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 23.7. TH-Solutions is bevoegd om de nakoming van haar verplichtingen onder de Overeenkomst en/of de afgifte van de zaken die hij uit hoofde van de uitvoering van de Overeenkomst van en/of ten behoeve van Opdrachtgever onder zich heeft, op te schorten tot het moment dat zij betaling heeft ontvangen van de op dat moment nog bestaande betalingsverplichtingen van Opdrachtgever, dan wel tot de nakoming daarvan voldoende zekerheid is gesteld. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting, retentie of verrekening.

B. SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR WERK

ARTIKEL 24 - ALGEMEEN

- 24.1. Deze specifieke voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van deze voorwaarden.
- 24.2. In geval van strijdigheid tussen voorwaarden uit het algemene deel van deze voorwaarden en deze specifieke voorwaarden voor werk, prevaleren deze specifieke voorwaarden.

ARTIKEL 25 - REALISATIE, INSTALLATIE /CONSTRUCTIE-ONTMANTELING EN GEBRUIKSLOCATIE

- 25.1. TH-Solutions of een door haar aangewezen derde partij zal de werkzaamheden met betrekking tot het realiseren, installeren c.q. construeren en, indien van toepassing, het ontmantelen van de Producten verzorgen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

- 25.2. Realisatie-, installatie-, constructie- en ontmantelingskosten komen voor rekening van Opdrachtgever, worden separaat gefactureerd en zijn niet verwerkt in de overeengekomen vergoeding, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- 25.3. Opdrachtgever zal er voor zorgdragen dat de transportvoertuigen, waarmee de Producten dienen te worden afgeleverd of dienen te worden opgehaald bij Opdrachtgever, van de afmeting als aangegeven door TH-Solutions dan wel, bij gebreke daarvan, standaard transportvoertuigen, de vrije en onbelemmerde toegang hebben tot de Gebruikslocatie.
- 25.4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de keuze van de Gebruikslocatie waarop de Producten goed en veilig kunnen worden opgesteld en dient, tenzij anders overeengekomen, er voor zorg te dragen dat de ondergrond voldoende stabiel en stevig is om de Producten (al dan niet in combinatie met andere Producten) te dragen en de Producten te gebruiken in overeenstemming met hun doel en de specificaties van de opdracht. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat een Gebruikslocatie op haar kosten volledig is geprepareerd, inclusief markering van de precieze Gebruikslocatie. Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de hellingsgraad van de ondergrond van de Gebruikslocatie niet meer bedraagt dan 20 cm van de ene zijde naar de andere zijde.
- 25.5. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de aansluitingen op nutsvoorzieningen, waaronder mede begrepen telefoon- en kabelaansluitingen, alsook riolering alsmede het weer loskoppelen daarvan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 26 - WIJZIGINGEN IN HET WERK

- 26.1. Wijzigingen in het Werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als:
- a) er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek;
 - b) door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
 - c) van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken.
- 26.2. Wijzigingen in het Werk resulteren in ieder geval in meerwerk als wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege welke hogere eisen aan het Werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald leiden tot wijzigen in het Werk welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen.
- 26.3. Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment van het sluiten van de Overeenkomst.
- 26.4. Als het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag TH-Solutions bij de eindafrekening 10% van het verschil van de saldi bij Opdrachtgever in rekening brengen. Deze bepaling geldt niet voor minderwerk dat het gevolg is van een verzoek van TH-Solutions.

ARTIKEL 27 - UITVOERING VAN HET WERK

- 27.1. Opdrachtgever zorgt ervoor en garandeert dat TH-Solutions haar werkzaamheden ongestoord en op het overeengekomen tijdstip kan verrichten en dat zij bij de uitvoering van haar

werkzaamheden de beschikking krijgt over de benodigde voorzieningen, zoals (doch niet beperkt tot):

- a) gas, water en elektriciteit;
- b) verwarming;
- c) afsluitbare droge opslagruimte;
- d) op grond van de Arbowet- en regelgeving voorgeschreven voorzieningen.

27.2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade, onder andere als gevolg van verlies, diefstal, verbranding of beschadiging, aan zaken van TH-Solutions, van Opdrachtgever en/of van derden, zoals gereedschappen en voor het werk bestemde materialen, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een andere overeengekomen plaats.

27.3. Wanneer Opdrachtgever haar verplichtingen, zoals omschreven in de vorige leden, niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat is Opdrachtgever aansprakelijk voor alle voor TH-Solutions uit de vertraging voortvloeiende schade.

ARTIKEL 28 - OPLEVERING VAN HET WERK

28.1. Indien de afgesproken termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van TH-Solutions komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt;

28.2. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:

- a) Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd;
- b) Het Werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het Werk in gebruik, dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
- c) TH-Solutions schriftelijk aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het Werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
- d) Opdrachtgever het Werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan; of
- e) Opdrachtgever het Werk niet goedkeurt op basis van kennelijk ongegronde klachten.

28.3. Keurt Opdrachtgever het Werk niet goed, dan is zij verplicht dit terstond onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan TH-Solutions.

28.4. Keurt Opdrachtgever het Werk niet goed, dan zal zij TH-Solutions in de gelegenheid stellen het Werk opnieuw op te leveren. De bepalingen van dit artikel zijn daarop (steeds) opnieuw van toepassing.

- 28.5. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan niet opgeleverde delen van het Werk, veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het Werk, en opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor aanspraken van derden ter zake deze schade.

C. SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR VERKOOP

ARTIKEL 29 - ALGEMEEN

- 29.1. Deze bepalingen zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van deze voorwaarden en gelden voor iedere verkoop door TH-Solutions aan Opdrachtgever.
- 29.2. Indien en voor zover er strijdigheid is tussen het algemene deel en de specifieke bepalingen van deze verkoopvoorwaarden, prevaleren deze specifieke voorwaarden.

ARTIKEL 30 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 30.1. Alle Producten blijven eigendom van TH-Solutions tot het moment van volledige betaling door Opdrachtgever van al hetgeen zij aan TH-Solutions is verschuldigd, inclusief vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst (zoals onder meer rente, kosten en boeten), een en ander als bedoeld in artikel 3:92 BW.
- 30.2. Opdrachtgever is niet gerechtigd de Producten te verkopen, over te dragen, te bezwaren met enig beperkt recht dan wel in verhuur te geven dan wel deze te verplaatsen of te vervoeren zolang TH-Solutions een eigendomsvoorbehoud heeft met betrekking tot de Producten.
- 30.3. Zolang de Producten onder het eigendomsvoorbehoud van TH-Solutions vallen, is Opdrachtgever gehouden de Producten in hun oorspronkelijke vorm te laten en is zij niet gerechtigd deze te wijzigen, ook niet door zaaksvorming, natrekking of vermenging.
- 30.4. Opdrachtgever is gehouden derde partijen die enig recht claimen met betrekking tot de Producten waarop TH-Solutions een eigendomsvoorbehoud heeft schriftelijk te wijzen op het eigendomsvoorbehoud van TH-Solutions. Opdrachtgever dient in een dergelijk geval TH-Solutions onmiddellijk schriftelijk hiervan op de hoogte te stellen.
- 30.5. Opdrachtgever zal de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten markeren als de eigendommen van TH-Solutions tot het moment dat de vordering van TH-Solutions op Opdrachtgever is opgehouden te bestaan.
- 30.6. In alle gevallen is TH-Solutions gerechtigd de Producten ten aanzien waarvan het eigendomsvoorbehoud geldt, terug te nemen. Voor zover nodig wordt TH-Solutions geacht door Opdrachtgever onherroepelijk gemachtigd te zijn deze Producten weg te (doen) halen daar waar deze zich bevinden. Opdrachtgever geeft TH-Solutions, dan wel door TH-Solutions aangewezen derden, toestemming haar (bedrijfs)terreinen, magazijnen, ruimtes etc., met dat doel te betreden.
- 30.7. Indien TH-Solutions overeenkomstig het vorige lid Producten heeft teruggenomen, wordt Opdrachtgever gecrediteerd voor de door TH-Solutions vast te stellen waarde van de teruggenomen Producten op het moment van terugneming, te verminderen met de kosten aan

het terugnemen verbonden. De creditnota mag worden verrekend met vorderingen van TH-Solutions op Opdrachtgever, ook wanneer deze nog niet opeisbaar zijn.

- 30.8. Opdrachtgever kan in het kader van diens normale bedrijfsuitoefening over de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten beschikken. Onder normale bedrijfsuitoefening wordt in elk geval niet verstaan het verschaffen van zekerheid aan derden en evenmin vervreemding in het kader van de gehele of gedeeltelijke overdracht van activiteiten van Opdrachtgever.

ARTIKEL 31 - GARANTIE

- 31.1. TH-Solutions garandeert voor een periode van zes maanden na (op)levering:
- a) dat de Producten voldoen aan de door TH-Solutions genoemde specificaties;
 - b) de deugdelijkheid van de geleverde constructie en het gebruikte materiaal, mits TH-Solutions vrij was in de keuze daarvan.
- 31.2. Als blijkt dat de geleverde constructie en/of het gebruikte materiaal niet deugdelijk zijn, zal TH-Solutions deze herstellen of vervangen als nader bepaald in de Overeenkomst c.q. algemeen deel onder het artikel 'Reclame'.
- 31.3. Opdrachtgever kan alleen een beroep doen op garantie nadat zij aan al haar verplichtingen ten opzichte van TH-Solutions heeft voldaan.
- 31.4. Geen garantie geldt indien gebreken het gevolg zijn van:
- a) normale slijtage of veroudering;
 - b) onoordeelkundig gebruik;
 - c) niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;
 - d) installatie, montage, wijziging of reparatie door Opdrachtgever of door derden.
- 31.5. Geen garantie wordt gegeven op geleverde Producten die niet nieuw waren op het moment van levering of op zaken die door Opdrachtgever zijn voorgeschreven of door of namens haar zijn aangeleverd.
- 31.6. De in deze verkoopvoorwaarden en dit artikel vervatte garantie wordt beperkt door de bepalingen van de algemene voorwaarden, waaronder de beperkingen in aansprakelijkheid, vervaltermijnen en reclame.
- 31.7. De garantie als vervat in dit artikel is de enige garantie die TH-Solutions verschaft aan Opdrachtgever. TH-Solutions verstrekt met betrekking tot de Producten aan Opdrachtgever uitdrukkelijk geen vrijwaringen, impliciete garanties of garanties die afgeleid kunnen worden uit de Overeenkomst, maar niet expliciet als garantie in dit artikel zijn opgenomen.
- 31.8. In het geval in de Overeenkomst met Opdrachtgever afwijkende garantiebepalingen zijn opgenomen prevaleren deze boven de in dit artikel genoemde garantiebepalingen.

ARTIKEL 32 - INFORMATIEVERPLICHTING

- 32.1. Zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van TH-Solutions vallen, zal Opdrachtgever TH-Solutions onverwijld telefonisch en schriftelijk op de hoogte te stellen ingeval van schade aan of veroorzaakt door de Producten en zal zij TH-Solutions zo spoedig mogelijk

eventuele getuigenverklaringen en/of andere bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben ter beschikking stellen.

- 32.2. Opdrachtgever zal in daartoe aangewezen gevallen (bijvoorbeeld inbraak, vandalisme, opzet) onverwijld door de politie proces-verbaal van het gebeurde als bedoeld in het voorgaande lid laten opmaken en dit zenden aan TH-Solutions.

ARTIKEL 33 - GEBRUIK

- 33.1. Zolang er een eigendomsvoorbehoud of Terugkoopoptie van TH-Solutions op de Producten rust gelden de onderstaande regels van onderhoud en gebruik van de Producten.
- 33.2. Opdrachtgever wordt geacht de Producten in goede staat en onderhoudstoestand te hebben ontvangen. Opdrachtgever zal de Producten overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en de Producten voor haar rekening in goede staat en onderhoudstoestand houden, behoudens normale slijtage en veroudering. Alle kosten voor onderhoud aan de Producten komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 33.3. Bij door TH-Solutions uit te voeren onderhoud, behoudens de werkzaamheden die geen uitstel gedogen, zal TH-Solutions tevoren met Opdrachtgever overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van Opdrachtgever buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van Opdrachtgever.
- 33.4. Opdrachtgever zal TH-Solutions onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan de Producten. Opdrachtgever geeft TH-Solutions in dat bericht een redelijke termijn, die behoudens in geval van calamiteiten, tenminste zes weken bedraagt om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van TH-Solutions komend gebrek.
- 33.5. De Producten zijn/worden bij verkoop onder eigendomsvoorbehoud of Terugkoopoptie opgeleverd en door Opdrachtgever aanvaard in de staat waarin ze zich dan bevinden. De staat bij aanvang van de Overeenkomst wordt door of vanwege TH-Solutions vastgelegd in een als bijlage aan de Overeenkomst toe te voegen en door partijen gearafaerde opleverstaat, welke opleverstaat deel uitmaakt van de Overeenkomst. Mocht er bij aanvang van de Overeenkomst geen opleverstaat zijn opgemaakt, dan worden de Producten geacht te zijn opgeleverd in de staat die Opdrachtgever mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de Overeenkomst betrekking heeft en zonder gebreken.
- 33.6. Bij het invoeren van het eigendomsvoorbehoud of de Terugkoopoptie is Opdrachtgever gehouden de Producten op te leveren in de staat die bij aanvang van de Overeenkomst in de opleverstaat is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering. Mocht er bij aanvang van de Overeenkomst geen opleverstaat zijn opgemaakt, dan worden de Producten door Opdrachtgever bij het invoeren van het eigendomsvoorbehoud of de Terugkoopoptie aan TH-Solutions opgeleverd in de staat die TH-Solutions mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de Overeenkomst betrekking heeft, zonder gebreken en behoudens normale slijtage en veroudering, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Verder worden de Producten opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk

schoongemaakt, onder afgifte van de sleutels aan TH-Solutions. De niet door Opdrachtgever verwijderde zaken kunnen op kosten van Opdrachtgever door of namens TH-Solutions worden verwijderd. Alle zaken waarvan Opdrachtgever kennelijk afstand heeft gedaan door deze in de Producten achter te laten bij het invoeren van het eigendomsvoorbehoud of de Terugkoopoptie, kunnen door TH-Solutions, naar haar inzicht, zonder enige aansprakelijkheid harerzijds, op kosten van Opdrachtgever worden verwijderd. TH-Solutions heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van Opdrachtgever te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

- 33.7. Bij discussie over de staat van de Producten bij aanvang van de Overeenkomst, wordt Opdrachtgever verondersteld de Producten in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
- 33.8. Vóór het invoeren van het eigendomsvoorbehoud of de Terugkoopoptie, dienen de Producten door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een opleverstaat opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van staat van de Producten worden vastgelegd. Tevens wordt in dit opleverstaat vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van Opdrachtgever komende achterstallig onderhoud, nog voor rekening van Opdrachtgever doch door TH-Solutions dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal geschieden en de kosten die daarvoor door TH-Solutions in rekening worden gebracht bij Opdrachtgever.
- 33.9. Indien Opdrachtgever, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in de opleverstaat, is TH-Solutions bevoegd de inspectie buiten de aanwezigheid van Opdrachtgever uit te voeren en de opleverstaat bindend voor partijen vast te stellen. TH-Solutions zal Opdrachtgever onverwijld een exemplaar van deze opleverstaat ter hand stellen.
- 33.10. TH-Solutions zal de in de opleverstaat bedoelde werkzaamheden ten genoegen van TH-Solutions doch op kosten van Opdrachtgever na het invoeren van het eigendomsvoorbehoud of Terugkoopoptie uitvoeren c.q. te doen uitvoeren. Een en ander met uitzondering van de veranderingen en/of toevoegingen die door Opdrachtgever zelf ongedaan dienen te worden gemaakt. Deze zullen door Opdrachtgever zelf vóór het einde van de Overeenkomst ongedaan worden gemaakt. Indien Opdrachtgever, na deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, nalatig blijft met het verrichten van deze werkzaamheden, is TH-Solutions gerechtigd deze werkzaamheden zelf uit te laten voeren en de daaraan verbonden kosten op Opdrachtgever te verhalen.
- 33.11. In verband met het gebruik, onderhoud en opslag van de Producten door Opdrachtgever dient Opdrachtgever te voldoen aan alle wettelijke vereisten, inclusief vergunningsvereisten dan wel aanwijzingen van het bevoegde gezag. Opdrachtgever zal geen gevaarlijke stoffen gebruiken of opslaan in de Producten, behoudens indien en voor zover gebruikelijk is (bijvoorbeeld bij de bedrijfsvoering). Gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen geschiedt uitsluitend voor rekening en risico van Opdrachtgever.

- 33.12. Opdrachtgever zal de Producten niet verkopen, overdragen, (onder)verhuren of deze bezwaren met een beperkt recht dan wel (anderszins) in gebruik geven aan een derde partij op een wijze niet voorzien in deze Overeenkomst.
- 33.13. Opdrachtgever is gehouden zorg te dragen voor het aanbrengen en instandhouden van bebakening ter plaatse, indien deze is vereist gelet op de situatie ter plaatse en/of de eventueel aldaar vigerende politieverordening dan wel andere regelingen van het bevoegde gezag.
- 33.14. Opdrachtgever zal de Producten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TH-Solutions niet (doen) vervoeren of verplaatsen.
- 33.15. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor alle schade en kosten (waaronder iedere schade, kosten, verliezen, boetes alsmede redelijke kosten om in rechte haar rechten te borgen) die TH-Solutions als gevolg van een handelen of nalaten van Opdrachtgever in strijd met dit artikel lijdt of zal lijden.

ARTIKEL 34 - OPSTAL

- 34.1. Zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van TH-Solutions vallen, zal Opdrachtgever indien zij eigenaar is van de Gebruikslocatie, op eerste verzoek van TH-Solutions en vóór het (laten) installeren c.q. construeren van de Producten ten gunste van TH-Solutions en ten laste van de onroerende zaak waarop de Producten zullen worden geïnstalleerd c.q. geconstrueerd een (zelfstandig) opstalrecht vestigen. Een en ander zonder dat TH-Solutions daarvoor retributie en/of andere vergoeding c.q. kosten zal dienen te betalen. De looptijd van dit opstalrecht dient gelijk te zijn aan de looptijd van de Overeenkomst in die zin dat einde van de Overeenkomst ook leidt tot einde van het opstalrecht.
- 34.2. Indien, in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, niet Opdrachtgever maar een derde eigenaar is van de onroerende zaak waarop de Producten worden geïnstalleerd c.q. geconstrueerd, zal Opdrachtgever een (hoofd)huurovereenkomst aangaan met deze derde voor de huur van de onroerende zaken ten behoeve van het (laten) installeren c.q. construeren van de Producten voor de duur van de (hoofd)huurovereenkomst. Opdrachtgever zal tevens van de derde de onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming bedingen om de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk te mogen onderverhuren aan TH-Solutions ten behoeve van het (laten) installeren c.q. construeren van de Producten. Opdrachtgever zal verder deze derde c.q. eigenaar bewegen om op eerste verzoek van TH-Solutions en vóór het (laten) installeren c.q. construeren van de Producten ten gunste van TH-Solutions en ten laste van de onroerende zaak waarop de Producten zullen worden geïnstalleerd c.q. geconstrueerd, mee te werken aan het vestigen van een (huurafhankelijke) opstalrecht op de onroerende zaak. Een en ander zonder dat TH-Solutions daarvoor retributie en/of andere vergoeding c.q. kosten zal dienen te betalen. Het opstalrecht zal worden gevestigd op kosten van Opdrachtgever.
- 34.3. Indien Opdrachtgever dan wel de derde geen medewerking wenst te verlenen aan het verlenen van het opstalrecht zoals in dit artikel is bepaald, heeft TH-Solutions het recht om de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te beëindigen zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd de overige rechten van TH-Solutions, zoals rechten

ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding. TH-Solutions is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Opdrachtgever in geval van beëindigen van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

- 34.4. Opdrachtgever vrijwaart TH-Solutions voor alle schade en kosten (waaronder iedere schade, kosten, verliezen, boetes alsmede redelijke kosten om in rechte haar rechten te borgen) die TH-Solutions als gevolg van een handelen of nalaten van Opdrachtgever in strijd met dit artikel lijdt of zal lijden.